ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 50
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 951
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	365,91
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	17,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**54 711**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	40 704
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**40 704**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	81 744
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**81 744**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**13 671**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**3 296**
Содержание общего имущества всего,	**28 151**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	22 579
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 572
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**21 997**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**3 296**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	150
ремонт по договорам подряда (материалы)	421
установка светильника	794
ремонт ступеней входа в подъезд	648
ремонт лестничного марша	1 283
Всего расходов:	**53 444**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-39 895**
Финансовый результат за 2023г.	**28 300**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-11 595**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова